

मुंबई शहर बेटावरील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्बांधणीचा/पुनर्रचनेचा गतीमान कार्यक्रम राबविण्यासाठी एक खिडकी योजना राबविण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन,
गृहनिर्माण विभाग,
शासन निर्णय, क्रमांक : एमआरसी-२००५/प्र.क्र.४१/दुवपु-१
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : २९ मे, २००६

वाचा : शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक : एमआरए २००२/प्र.क्र.५२५/दुवपु-१, दिनांक १ जून, २००५

प्रस्तावना :

मुंबई शहर बेटावरील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्बांधणीचा/पुनर्विकासाचा गतीमान कार्यक्रम संदर्भाधीन दिनांक ०१.०६.२००५ च्या शासन निर्णयान्वये जाहीर करण्यात आला आहे. सदर शासन निर्णयाद्वारे असे निदेश देण्यात आले आहेत की, दुरुस्ती व पुनर्रचना कार्यक्रमांतर्गत प्राप्त होणारे दुरुस्तीचे, पुनर्रचनेचे किंवा पुनर्विकासाचे प्रस्ताव एकाच ठिकाणी सादर करावेत आणि प्राप्त होणाऱ्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने एकाच ठिकाणी सर्व प्रकारच्या परवानग्या मिळव्यात यासाठी एक खिडकी योजना राबविण्यात यावी.

सदर योजना कार्यान्वित करण्याच्या दृष्टीकोनातून बृहन्मुंबई महानगरपालिका व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांच्याशी विचारविनिमय करण्यात आला असून, सदर योजना राबविण्यासंदर्भात खालील कार्यपद्धती विहित करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे.

शासन निर्णय

शासन यासंदर्भात आता असे आदेश देत आहे की, बृहन्मुंबई महापालिकेचे संचालक, अभियांत्रिकी सेवा व प्रकल्प यांच्या नियंत्रणाखाली बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत “एक खिडकी योजना ” कार्यान्वीत करण्यात यावी. सदर योजना कार्यान्वित करतांना खालीलप्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी :-

(१) बांधकाम परवानगी मिळविण्यासाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण तसेच खाजगी विकासक बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे जेव्हा अर्ज करतात त्यावेळी या अर्जासोबत वेगवेगळी ना-हरकत प्रमाणपत्रे सादर करणे बंधनकारक असते. संचालक, अभियांत्रिकी सेवा व प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी एक खिडकी योजनेच्या शीघ्र अंमलबजावणीसाठी अर्जासोबत खाजगी विकासकाने सादर करावयाच्या एकूण ३२ ना-हरकत प्रमाणपत्रांपैकी किती ना-हरकत प्रमाणपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे याचा निर्णय या निर्णयाच्या दिनांकापासून एका महिन्याच्या आत घ्यावा. मुंबई बेट शहरातील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती व पुनर्रचनेचा कार्यक्रम गतीमान करण्याच्या दृष्टीकोनातून, प्राधिकरणातर्फे बांधकाम परवानगी मिळविण्यासाठी जेव्हा अर्ज केले जातील तेव्हा ना-हरकत प्रमाणपत्राची संख्या किती कमी करता येईल याचाही निर्णय या निर्णयाच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत घेण्यात यावा.

(२) वरील निर्णयानुसार प्राधिकरणाने अथवा खाजगी विकासकाने बांधकाम परवानगी मिळविण्यासाठी केलेल्या अर्जासोबत आवश्यक ती सर्व ना-हरकत प्रमाणपत्रे सादर केली असल्यास, सदर अर्जावर निर्णय घेण्यासाठी संचालक, अभियांत्रिकी सेवा व प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी त्याच्या अध्यक्षतेखाली दर

१५ दिवसांनी एक बैठक आयोजित करुन संबंधित प्रस्तावांवर निर्णय घ्यावेत.

- (३) वरील बैठकीसाठी मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, व मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण हे कायम निमंत्रित असतील तसेच याव्यतिरिक्त आवश्यकतेनुसार वरील बैठकीस कोणत्या अधिका-यांना निमंत्रित करावयाचे हे ठरविण्याचे अधिकार संचालक, अभियांत्रिकी सेवा व प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना राहतील.
- (४) एक खिडकी योजनेतर्गत दुरुस्ती व पुनर्रचनेच्या कार्यक्रमास गती यावी या दृष्टीने खाजगी विकासक/प्राधिकरण यांच्याकडून बांधकाम परवानगीसाठी प्राप्त होणा-या अर्जावर जास्तीत जास्त एक महिन्याच्या कालावधीत निर्णय घेऊन Intimation of Disapproval, अथवा यथास्थिती Intimation of Approval देण्यात यावे, तसेच यासंदर्भात प्रत्येक महिन्यात प्राप्त झालेल्या अर्जांपैकी किती अर्जांवर निर्णय घेण्यात आला याचा अहवाल त्यापुढील महिन्याच्या ७ तारखेपर्यंत शासनास सादर करण्यात यावा.

हा शासन निर्णय शासन महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक 20060529163532001 असा आहे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

Sd/-

(माधव काळे)

शासनाचे अवर सचिव.

प्रत,

- १) मा.राज्यपाल यांचे सचिव,राजभवन, मलबारहिल, मुंबई, (पत्राने),
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई ३२,
- ३) मा.उप मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई ३२,
- ४) मा.राज्यमंत्री (गृ.नि.) यांचे स्वीय सहाय्यक,
- ५) मा.राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव,
- ६) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई,
- ७)आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई -१,
- ८) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे संकुल, अधिदान व लेखाधिकारी कार्यालयासमोर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -५१
- ९) प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२
- १०)उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -५१
- ११) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई,
- १२) मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१,
- १३)मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -५१,
- १४)संचालक, अभियांत्रिकी सेवा, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका इमारत, महापालिका मार्ग, मुंबई -४०० ००१,
- १५)मुख्य अभियंता, (विकास योजना) बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई -४०० ००१,
- १६)मुख्य अभियंता (शहर) इमारती प्रस्ताव, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१,
- १७)संचालक, (अभियांत्रिकी सेवा आणि प्रकल्प), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१,
- १८)उपमुख्य अभियंता (इमारत प्रस्ताव)(शहर) बृहन्मुंबई महानगरपालिका इ वॉर्ड, साखळी स्ट्रीट, भायखळा, मुंबई ४०० ००८,
- १९)उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, शंकर आबाजी पालव मार्ग, शिंदेवाडी, दादर, मुंबई,
- २०)उपमुख्य अभियंता, उत्तर/दक्षिण, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, शंकर आबाजी पालव मार्ग, शिंदेवाडी, दादर, मुंबई,
- २१)निवड नस्ती (दुवपु-१/दुवपु-२ कार्यासने)गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२
